LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Barrie

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2014

Table des matières

1 Faits saillants

2 Marché du neuf

2 Marché de la revente

4 Emplois et Industries

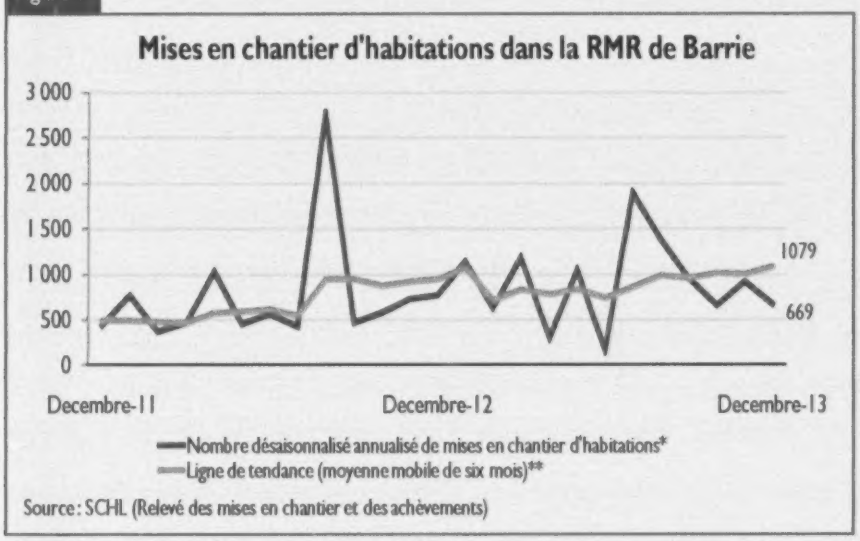
5 Cartes

11 Tableaux

Faits saillants

- Le prix des logements neufs faiblit
- Interruption de la croissance des prix
- Le secteur des services offre la plupart des occasions d'emploi

Figure 1



*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

[1] DDA : Il s'agit de chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Barrie, les mises en chantier d'habitations corrigées des variations saisonnières se sont stabilisées au quatrième trimestre de 2013. S'il est vrai que les mises en chantier dans le secteur résidentiel ont enregistré trois baisses mensuelles consécutives au dernier trimestre, le segment des maisons individuelles a conservé un certain élan. En effet, celui-ci a affiché une hausse annuelle de 23 % pour le dernier trimestre, tandis que le total des mises en chantier d'habitations, toutes catégories confondues, dépassait de 6 % celui de la même période l'année précédente. Les maisons individuelles constituent la majorité des habitations dont la construction est entreprise à Barrie et sont un meilleur indicateur de la tendance des mises en chantier du secteur résidentiel à cet endroit.

Pour l'ensemble de 2013, les mises en chantier de maisons individuelles ont affiché une forte croissance (+27 %) d'une année à l'autre. L'ensemble du secteur de la construction résidentielle a aussi connu une bonne année et enregistré un gain de 14 %. La croissance de la population se traduit par une forte demande de logements, ce qui soutient les mises en chantier. Le nombre d'habitations entamées n'a cessé de croître dans la RMR depuis 2009 et il frôle maintenant sa moyenne des dix dernières années.

En données désaisonnalisées, le prix moyen des maisons individuelles neuves a reculé par rapport aux sommets atteints en milieu d'année, mais il est resté supérieur au prix de début d'année. C'est à Springwater que la proportion d'habitations luxueuses mises en vente a été la plus

Figure 2

La croissance des prix permet aux acheteurs de souffler

Sources: SCHL et ACI.

Les données trimestrielles sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont corrigés des facteurs saisonniers. MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

élevée. Le prix moyen des habitations neuves y est en effet supérieur d'environ 250 000 $ au prix moyen dans la RMR. Cependant, le nombre de mises en chantier dans ce marché est moins élevé qu'ailleurs dans la RMR. Innisfil est la zone qui a attiré le plus grand nombre de nouvelles maisons individuelles; c'est là qu'il s'est vendu le plus d'habitations durant l'année, et le dernier trimestre n'y fait pas exception. À ce chapitre, le canton d'Innisfil dépasse la ville de Barrie avec une large avance.

Le bas niveau des stocks d'habitations existantes a maintenu une pression sur les prix. La croissance du prix moyen des habitations neuves d'une année à l'autre dans la RMR est supérieure à la fois au taux d'inflation et à la hausse du prix des matériaux de construction, puisqu'elle s'est établie à environ 7,3 %. Au cours des cinq dernières années, le prix des habitations neuves a augmenté de 5 % en moyenne.

Plus précisément, environ la moitié des maisons individuelles neuves vendues dans la RMR de Barrie entre le début octobre et la fin décembre valaient de 300 000 $ à 400 000 $. En outre, comme le prix de vente de plus de 45 % des maisons individuelles était supérieur à 400 000 $, seule une faible proportion du marché est occupé par des maisons individuelles plus abordables.

Marché de la revente

En raison du maintien de la demande et de la détérioration des stocks, les prix de revente au quatrième trimestre ont dépassé de 3,8 % ceux de la même période en 2012. Les prix des habitations existantes ont suivi une tendance à la baisse aux trois derniers mois de l'année. Sur la fin de l'année, cependant, le prix MLS® moyen a augmenté de 6,1 % en 2013, ce qui place Barrie parmi les régions ontariennes où la croissance à ce chapitre a été la plus forte.

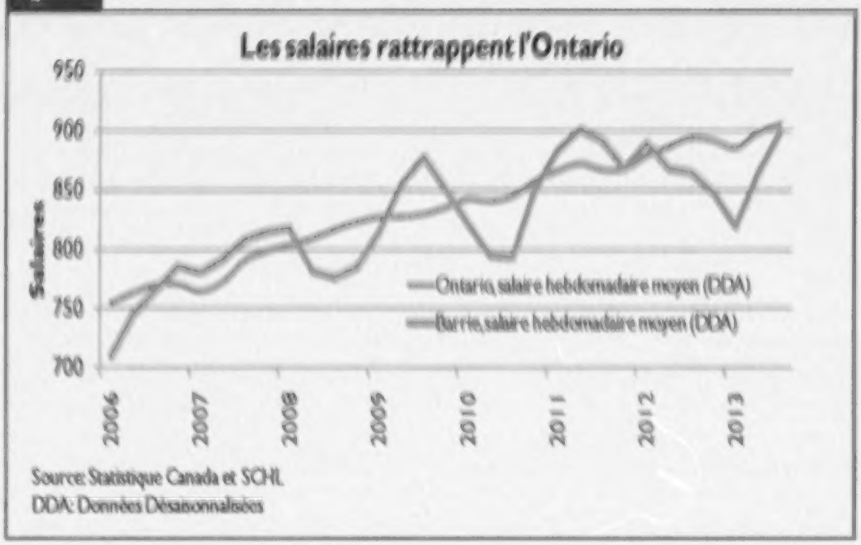
En données désaisonnalisées, les ventes du quatrième trimestre ont été près de la moyenne de l'année et ont dépassé de 1,5 % celles de la même période l'année précédente. Elles ont aussi été supérieures à leur moyenne des cinq dernières années. Les conditions sont toujours

très attrayantes pour les acheteurs, la période prolongée de bas taux hypothécaires ayant incité les ménages à devenir propriétaires, ce qui a soutenu les ventes.

Les nouvelles inscriptions corrigées des variations saisonnières ont diminué par rapport aux deux trimestres précédents. Elles ont aussi accusé une baisse d'à peu près 4 % d'une année sur l'autre. Le nombre moyen d'inscriptions sur l'ensemble de l'année était à son plus bas niveau depuis 2006. Même si les ventes ont été stables, le faible nombre de nouvelles inscriptions a fait monter le rapport ventes-nouvelles inscriptions, de sorte que le marché est demeuré résolument favorable aux vendeurs.

L'emploi s'est légèrement dégradé durant les trois derniers mois de 2013, mais il a terminé l'année à un niveau proche de celui du début de l'année. Même si les gains au chapitre de l'emploi n'ont pu se maintenir, le taux de chômage a chuté au dernier trimestre. L'analyse montre que la chute soudaine du taux de chômage s'explique par une baisse du taux de participation. Un nombre de participants dans les groupes d'âge plus élevés a quitté les rangs de la population active. L'emploi à temps partiel a aussi reculé, et l'emploi à temps plein s'est maintenu près de ses niveaux les plus élevés de l'année.

Figure 3



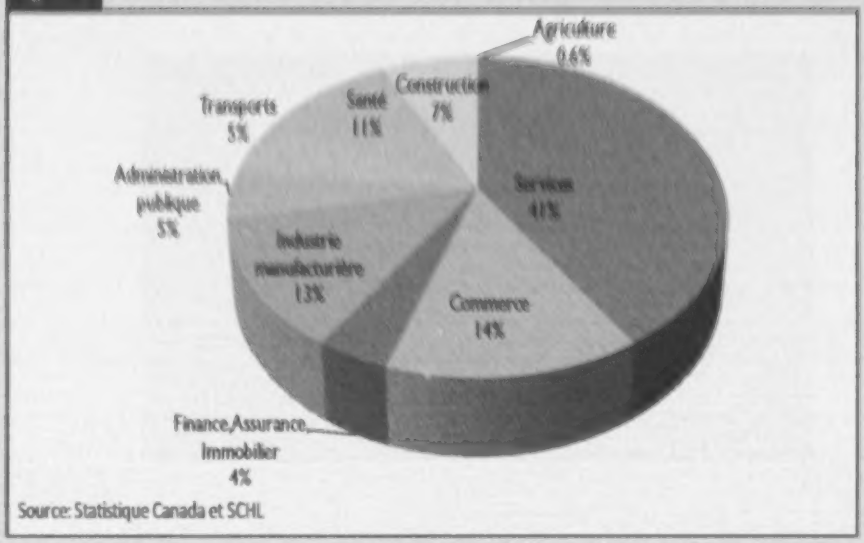
Source: Statistique Canada et SCHL
DDA: Données Désaisonnalisées

Les revenus ont atteint les niveaux les plus élevés avec un salaire hebdomadaire moyen d'environ 900 $, ce qui est à peu près égal à la moyenne ontarienne. Une progression réelle du pouvoir d'achat a eu lieu pendant l'année, la rémunération hebdomadaire en décembre ayant augmenté de 7,2 % d'une année à l'autre. Ce pourcentage est significativement supérieur au taux d'inflation observé en 2013.

Emplois et Industries

La hausse constante des revenus encourage certains ménages à envisager l'achat d'un logement, puisqu'ils sont en mesure de se permettre davantage. Certains secteurs, en particulier ceux de la santé et de la fabrication de biens, ont affiché des hausses de rémunération supérieures à d'autres secteurs au cours de la dernière année et soutenu ainsi la demande d'habitations. L'analyse de l'emploi par sous-secteur selon le Système de classification des industries de l'Amérique du Nord (SCIAN) permet de comparer l'emploi à l'aide d'un système standard pour les secteurs de toutes les régions du Canada, des États-Unis et du Mexique.

Figure 4

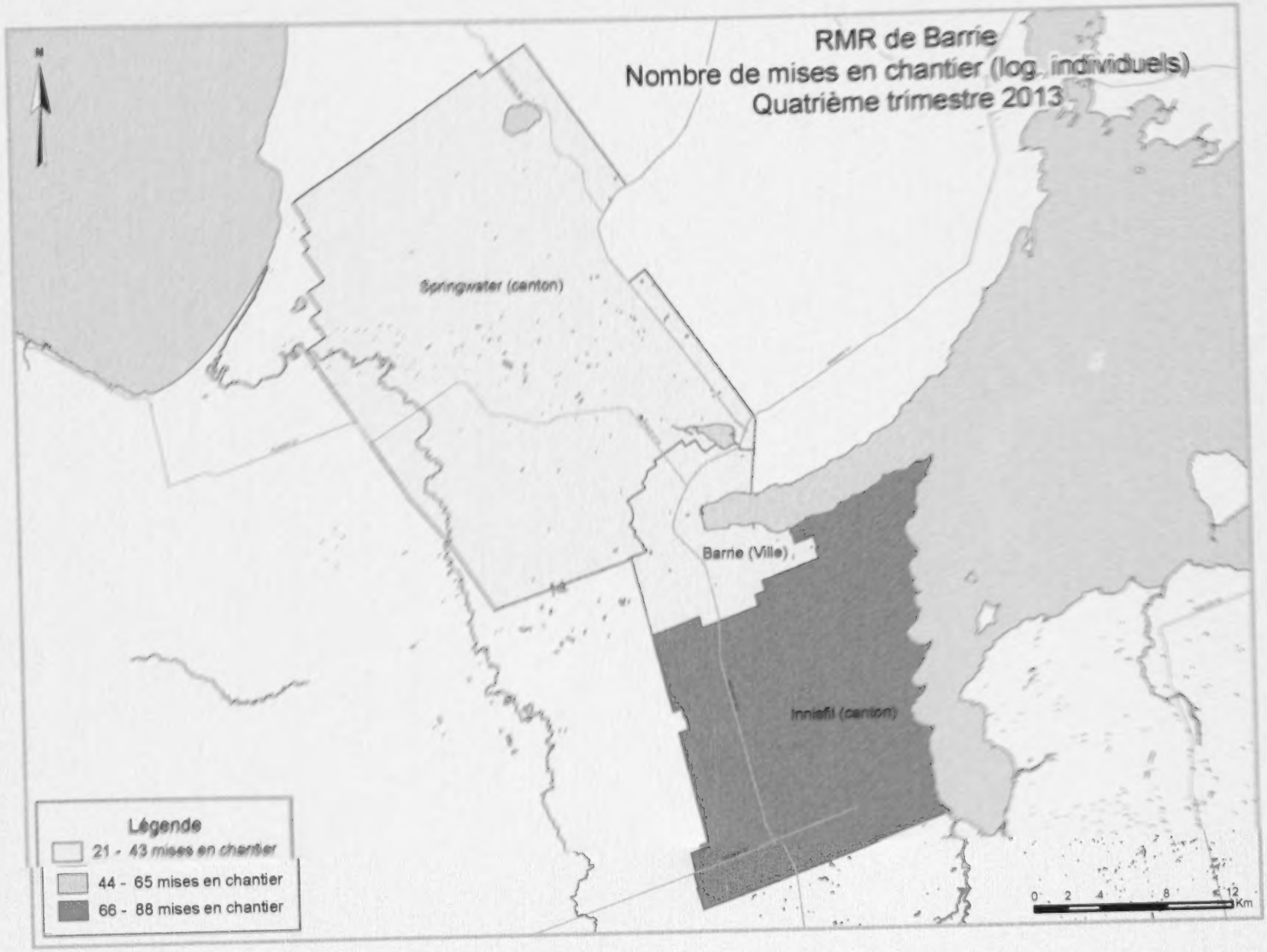


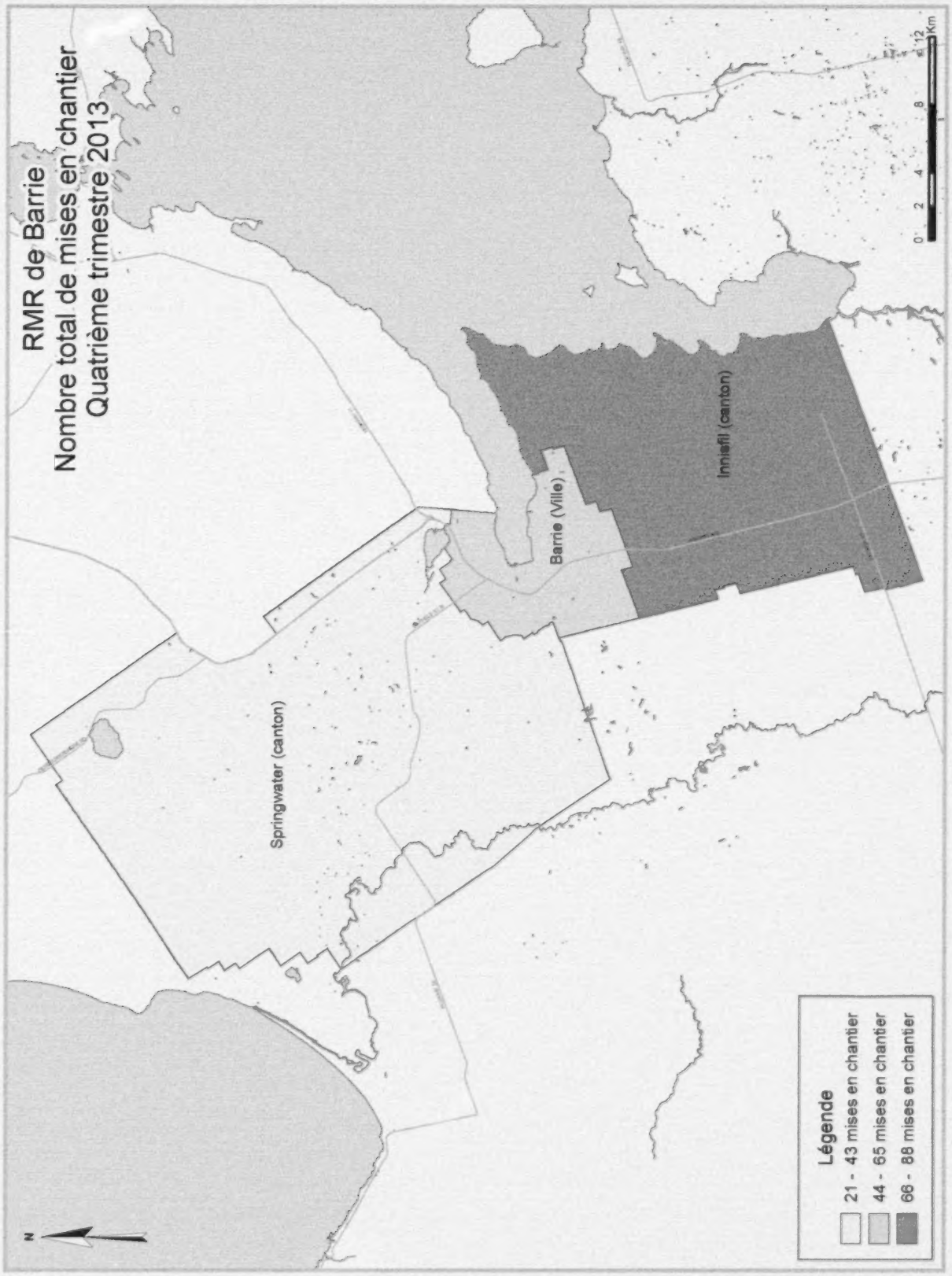
Source: Statistique Canada et SCHL

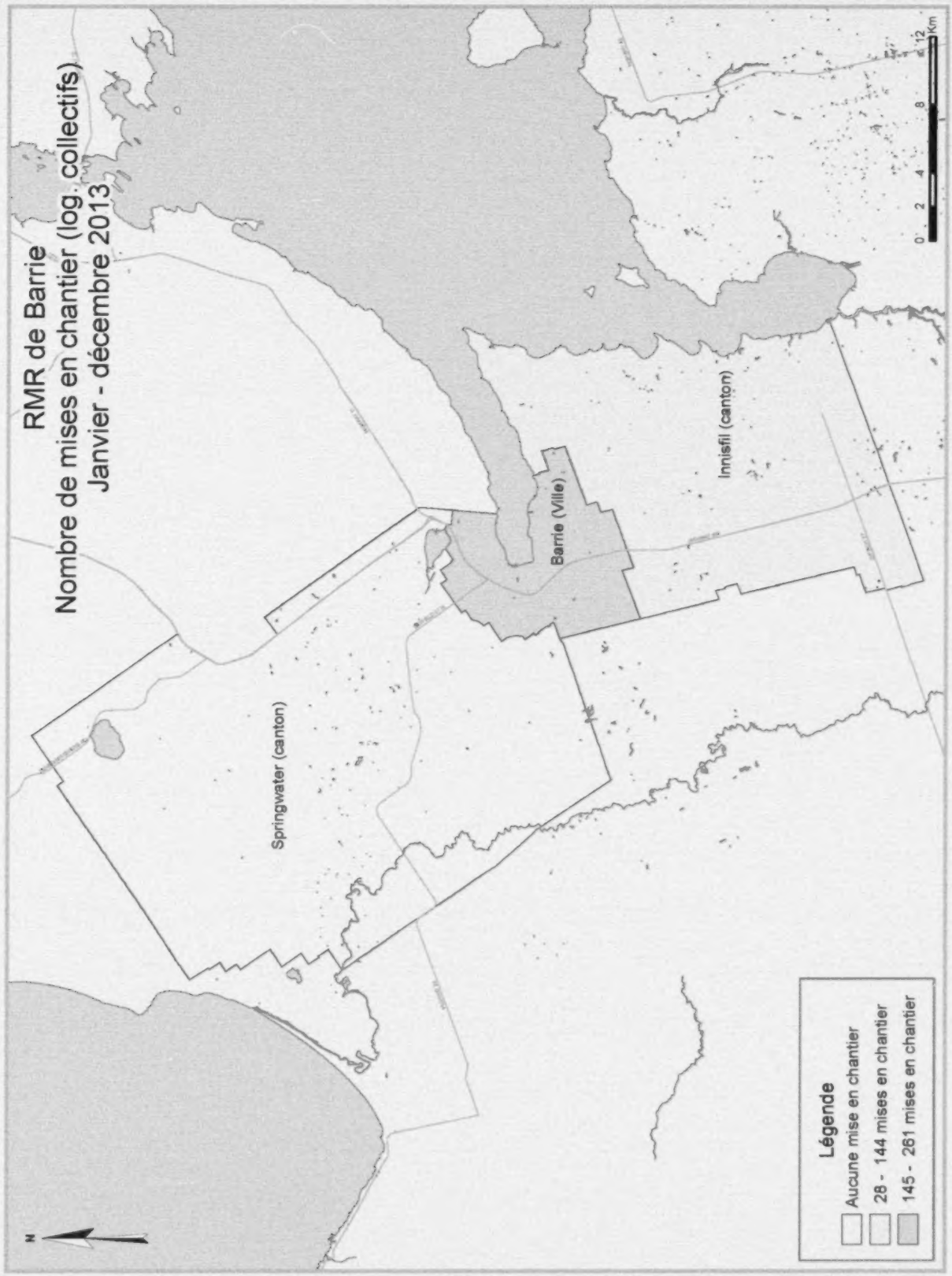
Le secteur des services est celui qui compte le plus grand nombre d'emplois à Barrie; viennent ensuite, presque à égalité, le secteur du commerce de détail et celui de la fabrication de biens. Comme le secteur des services compte un si grand nombre de travailleurs dans la région, le salaire moyen dans ce secteur suit de près le salaire moyen de l'ensemble des secteurs, tout en lui étant légèrement inférieur. Parmi les secteurs importants dans la région, la rémunération hebdomadaire moyenne est plus élevée dans celui de la construction et de la fabrication de biens, où elle est supérieure d'environ 12 % à celle de l'ensemble des travailleurs. À un niveau plus élevé, on retrouve l'administration publique, avec des salaires 35 % plus élevés que la moyenne régionale en 2013.

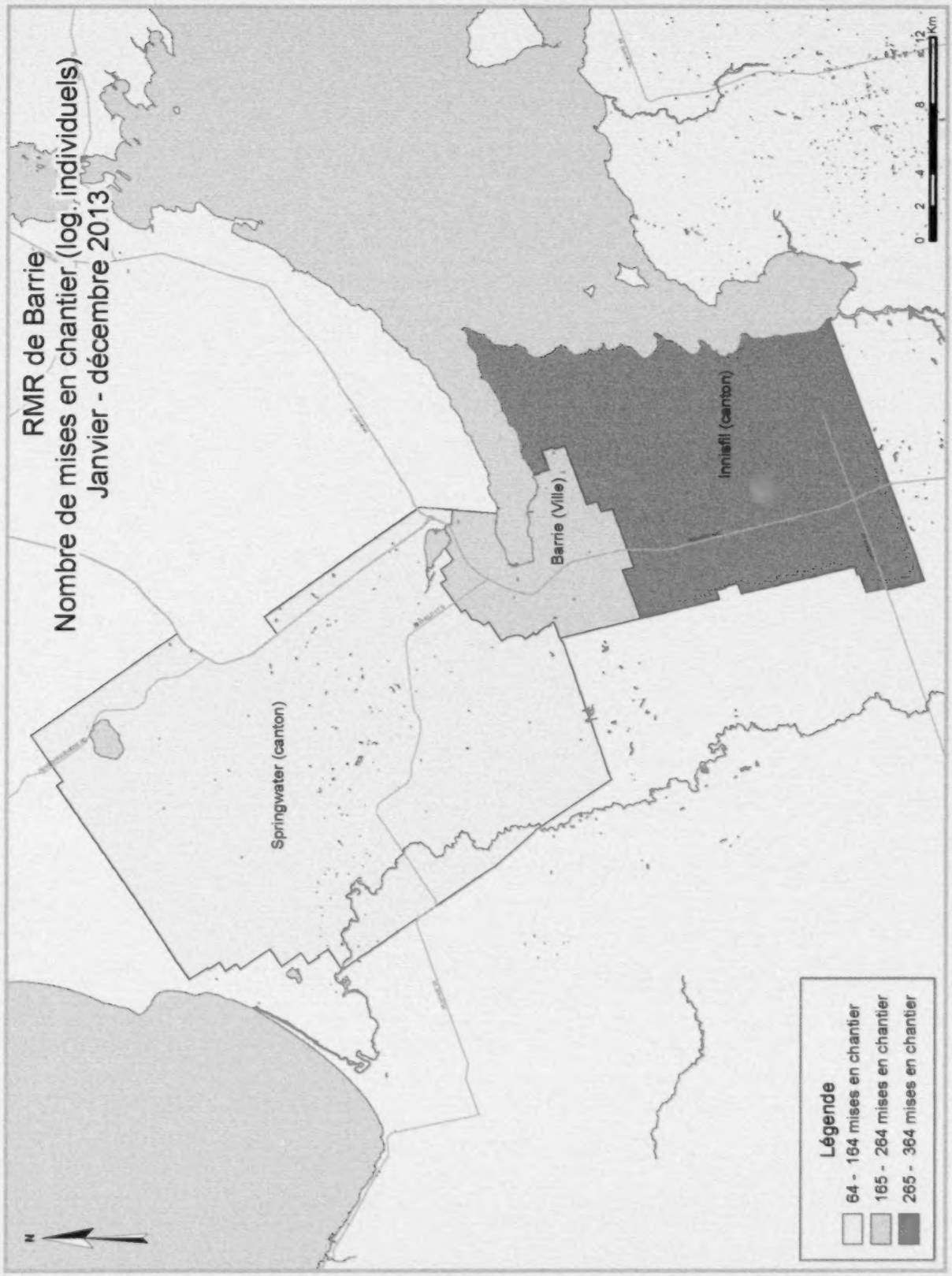
Selon les rapports municipaux, Barrie est une région où plus de 70 % des entreprises sont des PME, dont la plupart ont moins de 10 employés.

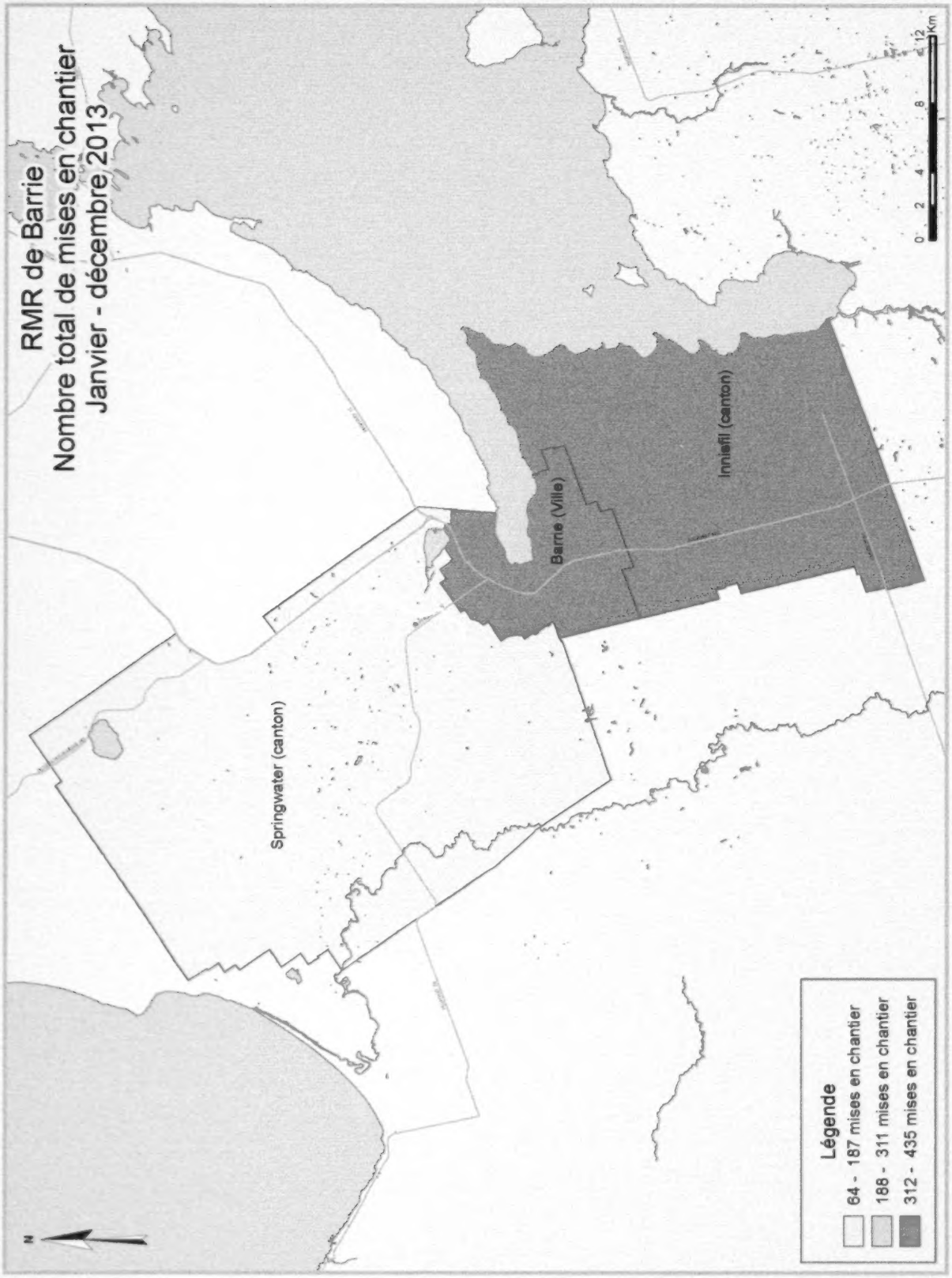
RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2013
Innisfil (canton)
Barrie (Ville)
Springwater (canton)
Légende
Aucune mise en chantier
34 mises en chantier
N


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2013
N
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
Légende
21 - 43 mises en chantier
44 - 65 mises en chantier
66 - 88 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2013
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
21 - 43 mises en chantier
44 - 65 mises en chantier
66 - 88 mises en chantier


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2013
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
0 2 4 8 12 Km
N
Légende
Aucune mise en chantier
28 - 144 mises en chantier
145 - 261 mises en chantier


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2013
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
Légende
64 - 164 mises en chantier
165 - 264 mises en chantier
265 - 364 mises en chantier
N
0
2
4
8
12
Km


RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2013
Innisfil (canton)
Barrie (Ville)
Springwater (canton)
Légende
64 - 187 mises en chantier
188 - 311 mises en chantier
312 - 435 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Quatrième trimestre 2013								
RMR[1] de Barrie	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2011	2012	oct. 2013	nov. 2013	déc. 2013	oct. 2013	nov. 2013	déc. 2013
Maisons individuelles	354	474	561	663	609	610	600	687
Logements collectifs	346	308	96	252	60	406	396	392
Tous les logements	700	782	657	915	669	1,016	996	1,079
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2013 T3	2013 T4	2012 T4	2013 T4	variation (%)	2012 T4	2013 T4	variation (%)
Maisons individuelles	638	646	111	136	22.5%	474	602	27.0%
Logements collectifs	648	136	50	34	-32.0%	308	289	-6.2%
Tous les logements	1,286	782	161	170	5.6%	782	891	13.9%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Barrie
Quatrième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2013	136	0	29	0	5	0	0	0	170
T4 2012	111	2	8	0	23	9	8	0	161
Variation en %	22.5	-100.0	**	s.o.	-78.3	-100.0	-100.0	s.o.	5.6
Cumul 2013	602	6	120	0	26	88	19	30	891
Cumul 2012	474	6	96	0	75	121	8	2	782
Variation en %	27.0	0.0	25.0	s.o.	-65.3	-27.3	137.5	**	13.9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2013	256	2	54	0	11	88	0	199	610
T4 2012	248	6	109	0	67	258	8	0	696
Variation en %	3.2	-66.7	-50.5	s.o.	-83.6	-65.9	-100.0	s.o.	-12.4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2013	170	0	37	0	0	0	0	0	207
T4 2012	141	0	5	0	6	24	0	0	176
Variation en %	20.6	s.o.	**	s.o.	-100.0	-100.0	s.o.	s.o.	17.6
Cumul 2013	590	10	144	0	114	89	27	0	974
Cumul 2012	371	0	64	0	14	32	0	2	483
Variation en %	59.0	s.o.	125.0	s.o.	**	178.1	s.o.	-100.0	101.7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2013	69	0	14	0	11	34	s.o.	s.o.	128
T4 2012	83	0	6	0	11	29	s.o.	s.o.	129
Variation en %	-16.9	s.o.	133.3	s.o.	0.0	17.2	s.o.	s.o.	-0.8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2013	146	0	36	0	6	2	s.o.	s.o.	190
T4 2012	134	0	4	0	2	3	s.o.	s.o.	143
Variation en %	9.0	s.o.	**	s.o.	200.0	-33.3	s.o.	s.o.	32.9
Cumul 2013	588	10	122	0	128	84	s.o.	s.o.	932
Cumul 2012	373	1	58	0	15	47	s.o.	s.o.	494
Variation en %	57.6	**	110.3	s.o.	**	78.7	s.o.	s.o.	88.7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Barrie (ville)									
T4 2013	27	0	29	0	5	0	0	0	61
T4 2012	42	2	8	0	23	9	8	0	92
Innisfil (ville)									
T4 2013	88	0	0	0	0	0	0	0	88
T4 2012	51	0	0	0	0	0	0	0	51
Springwater (ville)									
T4 2013	21	0	0	0	0	0	0	0	21
T4 2012	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Barrie (RMR)									
T4 2013	136	0	29	0	5	0	0	0	170
T4 2012	111	2	8	0	23	9	8	0	161
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Barrie (ville)									
T4 2013	55	2	40	0	11	88	0	199	395
T4 2012	68	6	63	0	67	258	8	0	470
Innisfil (ville)									
T4 2013	169	0	14	0	0	0	0	0	183
T4 2012	170	0	46	0	0	0	0	0	216
Springwater (ville)									
T4 2013	32	0	0	0	0	0	0	0	32
T4 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Barrie (RMR)									
T4 2013	256	2	54	0	11	88	0	199	610
T4 2012	248	6	109	0	67	258	8	0	696
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Barrie (ville)									
T4 2013	63	0	23	0	0	0	0	0	86
T4 2012	53	0	5	0	6	0	0	0	64
Innisfil (ville)									
T4 2013	86	0	14	0	0	0	0	0	100
T4 2012	68	0	0	0	0	0	0	0	68
Springwater (ville)									
T4 2013	21	0	0	0	0	0	0	0	21
T4 2012	20	0	0	0	0	24	0	0	44
Barrie (RMR)									
T4 2013	170	0	37	0	0	0	0	0	207
T4 2012	141	0	5	0	6	24	0	0	176

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Barrie (ville)									
T4 2013	20	0	14	0	11	15	s.o.	s.o.	60
T4 2012	63	0	6	0	11	5	s.o.	s.o.	85
Innisfil (ville)									
T4 2013	45	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	45
T4 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springwater (ville)									
T4 2013	4	0	0	0	0	19	s.o.	s.o.	23
T4 2012	20	0	0	0	0	24	s.o.	s.o.	44
Barrie (RMR)									
T4 2013	69	0	14	0	11	34	s.o.	s.o.	128
T4 2012	83	0	6	0	11	29	s.o.	s.o.	129
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Barrie (ville)									
T4 2013	55	0	22	0	6	2	s.o.	s.o.	85
T4 2012	51	0	4	0	2	3	s.o.	s.o.	60
Innisfil (ville)									
T4 2013	76	0	14	0	0	0	s.o.	s.o.	90
T4 2012	68	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	68
Springwater (ville)									
T4 2013	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
T4 2012	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Barrie (RMR)									
T4 2013	146	0	36	0	6	2	s.o.	s.o.	190
T4 2012	134	0	4	0	2	3	s.o.	s.o.	143

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Barrie 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	602	6	120	0	26	88	19	30	891
Variation en %	27.0	0.0	25.0	s.o.	-65.3	-27.3	137.5	**	13.9
2012	474	6	96	0	75	121	8	2	782
Variation en %	33.9	**	65.5	s.o.	**	-54.3	s.o.	0.0	11.7
2011	354	1	58	0	20	265	0	2	700
Variation en %	-19.9	-75.0	-44.8	s.o.	-28.6	**	s.o.	-93.5	2.6
2010	442	4	105	0	28	72	0	31	682
Variation en %	51.4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-20.0	s.o.	-31.1	59.7
2009	292	0	0	0	0	90	0	45	427
Variation en %	-66.0	-100.0	-100.0	s.o.	-100.0	-75.4	s.o.	**	-69.8
2008	858	12	140	0	30	366	0	10	1,416
Variation en %	15.0	-14.3	-21.3	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	44.5
2007	746	14	178	0	5	37	0	0	980
Variation en %	-23.3	-46.2	107.0	s.o.	-78.3	s.o.	s.o.	-100.0	-16.2
2006	972	26	86	0	23	0	0	62	1,169
Variation en %	-20.3	-45.8	-57.4	s.o.	91.7	s.o.	-100.0	s.o.	-21.2
2005	1,219	48	202	0	12	0	3	0	1,484
Variation en %	-35.2	-57.1	-32.4	s.o.	9.1	-100.0	s.o.	s.o.	-39.1
2004	1,882	112	299	0	11	131	0	0	2,435

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	Variation en %
Barrie (ville)	27	42	0	2	34	39	0	9	61	92	-33.7
Innisfil (ville)	88	51	0	0	0	0	0	0	88	51	72.5
Springwater (ville)	21	18	0	0	0	0	0	0	21	18	16.7
Barrie (RMR)	136	111	0	2	34	39	0	9	170	161	5.6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Barrie (ville)	174	192	6	6	137	161	118	99	435	458	-5.0
Innisfil (ville)	364	224	0	0	28	18	0	0	392	242	62.0
Springwater (ville)	64	58	0	0	0	0	0	24	64	82	-22.0
Barrie (RMR)	602	474	6	6	165	179	118	123	891	782	13.9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Barrie (ville)	34	31	0	8	0	9	0	0
Innisfil (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	34	31	0	8	0	9	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Barrie (ville)	118	153	19	8	88	97	30	2
Innisfil (ville)	28	18	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	24	0	0
Barrie (RMR)	146	171	19	8	88	121	30	2

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Barrie (ville)	56	52	5	32	0	8	61	92
Innisfil (ville)	88	51	0	0	0	0	88	51
Springwater (ville)	21	18	0	0	0	0	21	18
Barrie (RMR)	165	121	5	32	0	8	170	161

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Barrie (ville)	272	276	114	172	49	10	435	458
Innisfil (ville)	392	242	0	0	0	0	392	242
Springwater (ville)	64	58	0	24	0	0	64	82
Barrie (RMR)	728	576	114	196	49	10	891	782

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	Variation en %
Barrie (ville)	63	53	0	0	23	11	0	0	86	64	34.4
Innisfil (ville)	86	68	0	0	14	0	0	0	100	68	47.1
Springwater (ville)	21	20	0	0	0	0	0	24	21	44	-52.3
Barrie (RMR)	170	141	0	0	37	11	0	24	207	176	17.6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Barrie (ville)	186	161	10	0	224	47	89	10	509	218	133.5
Innisfil (ville)	362	152	0	0	61	31	0	0	423	183	131.1
Springwater (ville)	42	58	0	0	0	0	0	24	42	82	-48.8
Barrie (RMR)	590	371	10	0	285	78	89	34	974	483	101.7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Barrie (ville)	23	11	0	0	0	0	0	0
Innisfil (ville)	14	0	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	24	0	0
Barrie (RMR)	37	11	0	0	0	24	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Barrie (ville)	197	47	27	0	89	8	0	2
Innisfil (ville)	61	31	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	24	0	0
Barrie (RMR)	258	78	27	0	89	32	0	2

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Barrie (ville)	86	58	0	6	0	0	86	64
Innisfil (ville)	100	68	0	0	0	0	100	68
Springwater (ville)	21	20	0	24	0	0	21	44
Barrie (RMR)	207	146	0	30	0	0	207	176

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Barrie (ville)	279	194	203	22	27	2	509	218
Innisfil (ville)	423	183	0	0	0	0	423	183
Springwater (ville)	42	58	0	24	0	0	42	82
Barrie (RMR)	744	435	203	46	27	2	974	483

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Barrie (ville)													
T4 2013	0	0.0	0	0.0	5	9.1	33	60.0	17	30.9	55	382,300	379,800
T4 2012	0	0.0	0	0.0	11	21.6	24	47.1	16	31.4	51	377,490	383,352
Cumul 2013	0	0.0	0	0.0	21	9.3	114	50.4	91	40.3	226	388,000	420,658
Cumul 2012	0	0.0	1	0.7	17	11.3	88	58.3	45	29.8	151	365,000	378,997
Innisfil (ville)													
T4 2013	0	0.0	0	0.0	0	0.0	40	52.6	36	47.4	76	394,200	398,452
T4 2012	2	2.9	4	5.9	3	4.4	40	58.8	19	27.9	68	387,490	484,005
Cumul 2013	2	0.6	1	0.3	18	5.8	162	52.3	127	41.0	310	383,613	450,133
Cumul 2012	2	1.3	4	2.6	13	8.6	99	65.1	34	22.4	152	364,990	440,470
Springwater (ville)													
T4 2013	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	15	100.0	15	750,000	721,224
T4 2012	0	0.0	0	0.0	2	13.3	6	40.0	7	46.7	15	368,000	464,955
Cumul 2013	0	0.0	0	0.0	1	2.0	4	7.8	46	90.2	51	660,000	659,441
Cumul 2012	0	0.0	3	4.3	6	8.6	18	25.7	43	61.4	70	465,000	494,779
Barrie (RMR)													
T4 2013	0	0.0	0	0.0	5	3.4	73	50.0	68	46.6	146	395,000	424,587
T4 2012	2	1.5	4	3.0	16	11.9	70	52.2	42	31.3	134	378,695	443,564
Cumul 2013	2	0.3	1	0.2	40	6.8	280	47.7	264	45.0	587	392,800	456,970
Cumul 2012	2	0.5	8	2.1	36	9.7	205	55.0	122	32.7	373	369,990	425,776

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2013						
Sous-marché	T4 2013	T4 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Barrie (ville)	379,800	383,352	-0.9	420,658	378,997	11.0
Innisfil (ville)	398,452	484,005	-17.7	450,133	440,470	2.2
Springwater (ville)	721,224	464,955	55.1	659,441	494,779	33.3
Barrie (RMR)	424,587	443,564	-4.3	456,970	425,776	7.3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Barrie
Quatrième trimestre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	218	10.7	369	560	624	59.1	288,549	5.0	288,549
	Février	371	30.6	448	662	644	69.6	300,530	10.1	300,530
	Mars	418	10.3	398	778	630	63.2	301,314	6.5	301,314
	Avril	488	14.3	389	861	663	58.7	308,186	6.9	308,186
	Mai	544	21.2	370	801	589	62.8	304,185	6.5	304,185
	Juin	516	3.0	379	726	623	60.8	300,979	3.4	300,979
	Juillet	418	10.0	363	700	676	53.7	308,640	1.6	308,640
	Août	406	1.2	383	608	619	61.9	290,829	-3.0	290,829
	Septembre	342	-11.6	371	588	608	61.0	290,932	-0.4	290,932
	Octobre	387	24.0	384	593	610	63.0	292,529	6.5	292,529
	Novembre	296	-7.8	365	414	611	59.7	299,921	6.9	299,921
	Décembre	172	-9.5	356	215	610	58.4	298,027	2.5	298,027
2013	Janvier	225	3.2	377	592	639	59.0	290,781	0.8	290,781
	Février	294	-20.8	370	535	566	65.4	306,458	2.0	306,458
	Mars	360	-13.9	367	732	674	54.5	308,764	2.5	308,764
	Avril	514	5.3	385	890	603	63.8	325,203	5.5	325,203
	Mai	592	8.8	411	889	665	61.8	324,009	6.5	324,009
	Juin	515	-0.2	406	735	657	61.8	327,517	8.8	327,517
	Juillet	498	19.1	417	677	622	67.0	323,596	4.8	323,596
	Août	398	-2.0	389	617	641	60.7	318,284	9.4	318,284
	Septembre	384	12.3	385	619	627	61.4	334,203	14.9	334,203
	Octobre	394	1.8	399	538	565	70.6	316,312	8.1	316,312
	Novembre	273	-7.8	359	423	618	58.1	308,726	2.9	308,726
	Décembre	201	16.9	382	206	576	66.3	289,201	-3.0	289,201
	T4 2012	855	3.9		1,222			296,194	5.5	
	T4 2013	868	1.5		1,167			307,648	3.9	
	Cumul 2012	4,576	8.2		7,506			299,685	4.2	
	Cumul 2013	4,648	1.6		7,453			317,883	6.1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Barrie			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3.50	5.29	112.3	120.6	104.0	9.5	70.8	884
	Février	595	3.20	5.24	112.7	121.4	103.4	8.7	69.8	893
	Mars	595	3.20	5.24	113.3	122.0	103.2	9.2	69.9	892
	Avril	607	3.20	5.44	113.6	122.4	103.5	9.1	69.9	885
	Mai	601	3.20	5.34	114.1	122.4	104.9	9.1	70.8	879
	Juin	595	3.20	5.24	114.5	121.6	105.9	7.9	70.5	867
	Juillet	595	3.10	5.24	114.6	121.4	104.8	8.0	69.8	866
	Août	595	3.10	5.24	114.9	121.8	102.7	8.8	68.9	857
	Septembre	595	3.10	5.24	115.3	122.0	101.5	8.9	68.1	858
	Octobre	595	3.10	5.24	115.6	122.2	102.3	8.3	68.2	847
	Novembre	595	3.10	5.24	115.9	121.9	103.6	7.4	68.3	845
	Décembre	595	3.00	5.24	116.0	121.3	108.1	7.4	71.2	834
2013	Janvier	595	3.00	5.24	116.2	121.3	111.2	7.3	73.2	820
	Février	595	3.00	5.24	116.2	122.8	114.9	7.0	75.2	813
	Mars	590	3.00	5.14	116.3	123.2	114.9	7.3	75.4	821
	Avril	590	3.00	5.14	116.5	122.9	114.9	8.1	75.9	851
	Mai	590	3.00	5.14	116.6	123.0	114.4	8.2	75.7	875
	Juin	590	3.14	5.14	116.6	123.2	112.5	8.1	74.2	893
	Juillet	590	3.14	5.14	116.9	123.4	111.6	8.6	74.0	901
	Août	601	3.14	5.34	117.0	123.4	111.0	7.9	72.9	893
	Septembre	601	3.14	5.34	117.0	123.5	112.1	7.2	73.0	891
	Octobre	601	3.14	5.34	117.1	123.3	112.5	5.5	71.8	887
	Novembre	601	3.14	5.34	117.2	123.3	112.4	5.1	71.3	898
	Décembre	601	3.14	5.34		123.1	110.9	5.2	70.4	894

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

***L'Observateur du logement au Canada 2013* – 11e édition**
Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : www.schl.ca/observateur

65573_2014_Q01